




ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO BROUMOVSKO  
Ledhujská 59  
549 54 Police nad Metují  
tel.:  
e-mail:  
www.broumovsko.nature.cz  
IDDS: kpddyvy

360 DEGREES CONSTRUCT s.r.o.  
Hemy 914, Krásno nad Bečvou  
757 01 Valašské Meziříčí  
IDS: yt629uy

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
5	12. 9. 2023	S/06557/VC/23 08217/VC/23		6. 11. 2023

**Věc: Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 3, písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti společnosti 360 DEGREES CONSTRUCT s.r.o., IČ: 64088545, se sídlem Hemy 914, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí zastupující na základě předložené plné moci investora stavby – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Náchod, se sídlem Palachova 1303, Náchod 547 01, IČ: 01312774 (dále jen „žadatel“) ze dne 12. 09. 2023 o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení na stavbu: „**Polní cesta HC6-R + výsadba IPL5 v k. ú. Vižňov**“ na pozemcích p. č. 2320, 2321, 2323 v k. ú. Vižňov, vydává žadateli jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto

**závazné stanovisko:**

podle ustanovení § 44 odst. 1, § 4 odst. 2, § 8 odst. 6 a § 12 odst. 2 zákona  
Agentura

**souhlasí**

s vydáním stavebního povolení na stavbu: „**Polní cesta HC6-R + výsadba IPL5 v k. ú. Vižňov**“ na pozemcích p. p. č. 2320, 2321 a 2323 v k. ú. Vižňov podle projektové dokumentace zpracované společností 360 DEGREES CONSTRUCT s.r.o., IČ: 64088545, se sídlem Hemy 914, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí ze září 2023, která je přílohou žádosti za dodržení těchto podmínek:

1. Stavební práce budou prováděny šetrně s ohledem na potok Dobrohošť - staveniště bude zabezpečeno proti úniku betonové a maltové směsi do vodního toku.
2. Při stavbě bude postupováno podle Standardů péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.
3. K osetí bude užita kostřava červená – tábořská.
4. Parapetní desky propustků a sjezdů nebudou přesahovat úroveň nivelety komunikace.
5. Případné zábradlí na propustcích bude provedeno ze dřeva. V případě užití kovového materiálu bude zábradlí co možná nejsubtilnější, s nevýraznou povrchovou úpravou např. v odstínu RAL 6013 nebo 7002.

6. **Pohledové partie doprovodných prvků komunikace (propustků, zdí, apod.) budou provedeny z místního druhu pískovce (materiál z lomu Božanov nebo Libná).**
7. **Navržené krajnice nebudou zpevňovány pomocí asfaltového recyklátu. Pro jejich zpevnění lze použít štěrkodrt' z místního druhu kamene (lom Rožmitál nebo Božanov).**
8. **Přebytečný materiál ze stavby nebude rozprostírán v místě stavby a bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku.**
9. **Polní cesta bude osazena dopravním značením B11 – zákaz vjezdu všech motorových vozidel a dodatkovou tabulkou „mimo vlastníků a uživatelů přilehlých pozemků“ či osazena mechanickou zábranou.**

## **Odůvodnění:**

Výše uvedený žadatel požádal dne 12. 9. 2023 Agenturu o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení na stavbu: „**Polní cesta HC6-R + výsadba IPL5**“ na pozemcích p. p. č. 2320, 2321 a 2323 v k. ú. Vižňov podle projektové dokumentace zpracované společností 360 DEGREES CONSTRUCT s.r.o., IČ: 64088545, se sídlem Hemy 914, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí ze září 2023, která je přílohou žádosti.

Předložená projektová dokumentace navrhuje výstavbu polní cesty HC6-R dle Plánu společných zařízení KPÚ Vižňov na pozemcích p. p. č. 2320, 2321 a 2323. Agentura v minulosti vydala závazné stanovisko k Plánu společných zařízení KPÚ Vižňov s č. j. 06035/VC/17 ze dne 8. 1. 2018, které se vyjadřuje k první verzi Plánu společných zařízení v k. ú. Vižňov.

Vzhledem k tomu, že předložený návrh polní cesty nepředkládal povrchovou úpravu cesty ve stejné kategorii, jako tomu bylo v předloženém Plánu společných zařízení zaslaného Agentuře k vyjádření dne 11. 12. 2017. Žadatel byl dne 10. 10. 2023 vyzván k doplnění informací k žádosti a vysvětlení vzniklého rozporu (výzva evidovaná pod č. j. 07360/VC/23). Dne 13. 10. 2023 bylo Agentuře zasláno vysvětlení od Státního pozemkového úřadu – pobočky Náchod, evidované pod č. j. 07577/VC/23, dále pak doplnění žádosti od žadatele – č. j. 07583/VC/23 a vyjádření města Meziměstí, evidované pod č. j. 07930/VC/23. Agentura obdržela všechny potřebné informace pro posouzení záměru navržené stavby polní cesty HC6-R + IPL5, přihlédla k vysvětlení a po posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny připouští v navrhovaném místě použití asfaltobetonu jako zpevnění polní cesty HC6-R.

Předložené podklady řeší výstavbu polní cesty kategorie 4,0/30 v délce cca 512 m. Jedná se o jednopruhovou obousměrnou komunikaci. Šířka jízdního pásu má být 3,0 m, zpevněné krajnice 2 x 0,5 m. Povrch cesty má být z asfaltového betonu. Návrh je rozdělen na SO 101 – Polní cesta HC6-R a SO 801 – Interakční prvek IPL5.

Odvodnění cesty je dle předloženého návrhu řešen pomocí příčného a podélného spádu konstrukce do volného terénu s možností samovolného vsaku a také do otevřeného podélného cestního příkopu s možností přirozeného vsakování a dále pak pomocí odvodňovacích žlabů a svodnice. V rámci realizace hospodářského sjezdu S5 bude provedeno zatrubnění příkopu plastovou rourou DN400. Součástí záměru je také vytvoření sjezdů na přilehlé pozemky a výhybny (pravostranná - V10).

Z předloženého návrhu vyplývá kácení 1 ks vzrostlé zeleně a dále se navrhuje vytvoření interakčního prvku IPL5, kdy bude stávající zeleň doplněna liniovou výsadbou po levé straně polní cesty. Jedná se o vícedruhovou výsadbu o 30 ks stromů (javor klen, lípa srdčitá, dub letní, jeřáb ptačí a třešeň ptačí).

Agentura provedla prohlídku zájmového prostoru, posoudila podkladové materiály (odborný podklad: „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.“, generel prvků ÚSES, platný Plán péče o CHKO Broumovsko na období 2023 – 2032, platný územní plán města Meziměstí) a došla k následujícím závěrům:

Předmětný záměr je situovaný ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko. Ve většině své délky je návrh umístěný mimo současně zastavěné území do ploch NS – plochy smíšené nezastavěného území a NZ – plochy zemědělské. V počátku návrhu trasa polní cesty zasahuje do zastavěného území BV – plochy bydlení v rodinných domech, a to v místech, kde se napojuje na silnici III/3022. V blízkosti záměru stavby polní cesty Agentura eviduje v nálezkové databázi ochrany přírody a krajiny výskyt zvláště chráněného živočicha – modráška bahenního (*Phengaris nausithous*). Po posouzení záměru Agentura předpokládá, že výše zmíněný druh nebude stavbou negativně dotčen. V těsné blízkosti Agentura eviduje geologickou lokalitu EL 284 – Vižňov u kostela. Jedná se o terénní zářez s odkryvem vižňovského obzoru martínkovických vrstev (stratigrafická lokalita). V trase předmětné komunikace a v její těsné blízkosti nejsou současně vymezeny prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“).

Trasa předmětné komunikace začíná za mostkem přes potok Dobrohošť, tedy v blízkosti vodního toku. Vodní toky a jejich údolní nivy jsou podle zákona zařazeny mezi tzv. významné krajinné prvky. Podle ust. § 3 odst. 1, písm. b) zákona je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny utvářející její typický vzhled a přispívá k udržení její stability. Na základě ust. § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením a mají být využívány pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Při provádění stavby mají být prováděny mj. i betonářské práce. Aby nedošlo k negativnímu ovlivnění prostředí vodního toku, zejména jeho živé složky, Agentura stanovila na základě ust. § 4 odst. 2 zákona **podmínku č. 1**. Vzhledem k rozsahu navržených prací v blízkosti vodního toku Agentura dospěla ve své správní úvaze k závěru, že při dodržení výše uvedené podmínky je možné navržený záměr v lokalitě zrealizovat, aniž by došlo k výraznému poškození zmíněných významných krajinných prvků a jejich funkcí v krajině.

**Podmínka č. 2** byla stanovena na základě ust. § 7 odst. 1 zákona, podle kterého jsou dřeviny chráněny před poškozením a ničením, a byla stanovena z důvodu ochrany dřevin rostoucích v blízkosti stavby před poškozením stavebními pracemi a stavební technikou. Agentura dospěla na základě svých dlouhodobých zkušeností k závěru, že stavební práce probíhající v těsné blízkosti stromů způsobí výrazný zásah do kořenových systémů dřevin, což se následně projeví snížením jejich vitality. U stromů dochází v následujících 5 letech ke zhoršení jejich zdravotního stavu a ke zhoršení jejich stability ve větru. Aby se takovému stavu předcházelo, vydala Agentura společně s Mendelovou univerzitou v Brně standard péče o přírodu a krajinu k ochraně dřevin při stavební činnosti, ve kterém jsou uvedena ochranná opatření. Uvedený standard označený jako „SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti“, lze stáhnout na webové adrese: [www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz). V případě, že nebude možné uvedený standard dodržet, doporučujeme provést úpravu v řešení stavby popř. navrhnout pokácení dřevin a provést náhradní výsadbu z domácích druhů dřevin.

Výše uvedenou **podmínku č. 3**, Agentura stanovila na základě ust. § 26 odst. 1, písm. d) zákona. Podle uvedeného ustanovení je na celém území chráněných krajinných oblastí zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů. Protože některé komerčně nabízené směsi travin obsahují i geograficky nepůvodní druhy, byla stanovena výše uvedená podmínka. Kostřava červená je běžným lučním druhem, který se přirozeně vyskytuje na území CHKO Broumovsko, vytváří rychle drn bránící erozi a umožňuje přirozenou sukcesi domácích lučních druhů na zatrávněných plochách.

V rámci posouzení navrženého záměru se Agentura zabývala otázkou jeho vlivu na dochovanou hodnotu krajinného rázu území, která je chráněna na základě ust. § 12 zákona. Ochranu krajinného rázu a jeho definici upravuje ust. § 12 odst. 1 zákona takto: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“ Podle ust. § 12 odst. 2 zákona je k umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Dle odborného podkladu „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb.“ zpracovaného doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc. je místo stavby situováno v rámci krajinného celku KC – C Broumovská kotlina a Javoří hory. Dle

podrobnějšího členění uvedeného materiálu je záměr navrhován do krajinného prostoru KP C – 2 Vižňov - Ruprechtice, který se nachází ve II. pásmu ochrany.

Svažité polohy zemědělské krajiny mezi Ruprechtickými horami na severu a koridorem Stěnavy na jihu vytvářejí krajinný prostor s obcemi Vižňov a Ruprechtice. Obě obce mají liniové uspořádání lánových vsí. Rozptýlená zástavba se v náznaku zachovala u téměř zaniklé vsi Pomeznice. Prostor má zvlněný terén a pásové vegetační prvky lesní a nelesní zeleně. Ohraničení prostoru na severu a na východě tvoří okraje souvislých lesních porostů Ruprechtických hor, jižní hranici tvoří drobné prvky zeleně a terénu ohraničující sníženinu koridoru Stěnavy.

Za účelem ochrany dochovaných hodnot území jsou v odborném podkladu stanoveny dále uváděné regulativy:

**(II/1)** – V pásmu II je nutno novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území respektovat existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavěných a nezastavěných ploch. Nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastavěného území mimo lokality s typickými znaky tradiční zástavby a urbanistické struktury.

**(II/2)** – V pásmu II je možná výstavba na v okrajových částech existující zástavby, zejména v kontextu s existujícími lokalitami novodobé zástavby. Nesmí přitom dojít k negativní změně existující siluety zástavby nebo výraznému narušení přechodu zástavby do krajiny.

**(II/3)** – Nová výstavba nebo změna využití území nesmí výrazněji snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně.

**(II/4)** – Při hodnocení vlivu záměrů na krajinný ráz nelze v pásmu II připustit silný zásah do některého z pozitivních znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu, zejména do přírodních a estetických hodnot, do ZCHÚ, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů.

**(II/5)** – V pásmu II nelze připustit takové zásahy, které jsou v souhrnu z hlediska míry zásahu do hodnot krajinného rázu na hranici přijatelnosti.

Z posouzení předložených podkladů i místa stavby vyplývá, že předložený návrh nebude v rozporu s výše uváděnými limity a lze konstatovat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění dochované hodnoty krajinného rázu místa, jejíž ochrana Agentuře přísluší na základě ust. § 12 odst. 2 zákona.

Výraznější projev na vzhled zájmového území mohou mít doprovodné prvky komunikace v podobě propustků, zdí, zábradlí, svodidel. Za účelem plynulého zapojení navrženého záměru do okolního prostředí Agentura stanovila na základě ust. § 12 zákona výše uvedené **podmínky č. 4-7**.

**Podmínka č. 8** byla stanovena na základě ust. § 26 odst. 1, písm. a) zákona, podle kterého je na celém území chráněných krajinných oblastí zakázáno zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody.

**Podmínka č. 9** byla stanovena za účelem dodržení zákona č. 114/1992, § 26, odst. 1, písm. c, kdy je na celém území chráněných krajinných oblastí zakázáno vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, kromě vjezdu a setrávání vozidel orgánů státní správy, vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu a ochranu státních hranic, požární ochranu a zdravotní a veterinární službu.

Předmětný záměr není situovaný na území žádného z prvků soustavy NATURA 2000 a nebude mít dle ust. § 45g významný vliv na Ptačí oblast Broumovsko ani na žádnou evropsky významnou lokalitu, a proto jej není nutno z tohoto hlediska posuzovat.

Z výše uvedeného vyplývá, že při dodržení stanovených podmínek nebude mít realizace předmětné stavby negativní vliv na hodnoty, k jejichž ochraně byla CHKO Broumovsko zřízena (ust. § 25 odst. 1 a 2 zákona a ust. § 2 Vyhl. č. 157/1991 Sb.), ani není v rozporu s ostatními zákonem hájenými zájmy ochrany přírody a krajiny.

**Poučení:**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.



vedoucí Správy CHKO Broumovsko

**Na vědomí prostřednictvím datové schránky:**

- Město Meziměstí
- Město Meziměstí – stavební úřad
- Městský úřad Broumov – odbor stavebního úřadu a územního plánování